

高纲 4376

江苏省高等教育自学考试大纲

10633 工程造价管理

南京工业大学编（2024 年）

I 课程性质与课程目标

一、课程性质和特点

《工程造价管理》课程是江苏省高等教育自学考试工程管理专业（专升本）中的一门实践性很强的专业课程，是培养实用型工程造价、工程管理技术人才的必修课程。

随着计价改革的不断深入，国家在 2003 年、2008 年以及 2013 年均推出了清单计价方法的规范，工程计价内容发生了很大的变化，清单计价在工程领域中得到越来越广泛的应用。国内目前并存清单计价和定额计价两种模式。本课程以传统的定额计价为基础内容，向清单计价的内容延伸。通过本课程的学习，一方面使考生熟悉掌握计价的原理、方法，达到正确理解和使用目的。并通过介绍计价的基本程序，使考生掌握工程计价的方法与步骤，培养考生独立分析和计算工程造价的能力；另一方面通过对《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013），《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013），《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版），《江苏省建设工程费用定额》（2014 年），财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）的介绍，将工程造价所包含的知识运用到现代生产领域中，以适应社会发展的需求，增强考生面向工程实际的适应能力。

二、课程目标

通过对本课程的学习，要求考生对工程造价的确定与控制有一个较全面的了解。具体应达到以下要求：

1. 掌握定额的原理，能根据定额的原理对能否计价、如何计价有清楚的认识。
2. 掌握施工定额与预算定额中消耗量的由来、单价的组成，建筑工程造价计算内容及方法。
3. 熟练掌握建筑面积工程量的计算、分部分项工程费的计算、装饰工程费用的计算和措施项目费的计算。
4. 掌握房屋建筑与装饰工程清单工程量计算规范，工程计量、合同价款的调整与支付。

5. 一般了解建设工程造价相关概念、清单计价模式。

三、与相关课程的联系与区别

工程造价管理是建筑类工程管理专业的专业课程，其实践性和实用性强，覆盖的知识面非常广泛。《建筑施工技术》是本课程的先修课程，同时学习本课程还需要具备工程制图、建筑材料、建筑构造等基本知识，这些知识可以帮助我们更好地理解 and 掌握工程造价的确定与控制。

四、课程的重点和难点

本课程的重点为：内容包括建筑工程定额原理，施工定额，预算定额，建筑面积工程量计算，分部分项工程费的计算，装饰工程费用的计算，措施项目费的计算，工程计量、合同价款的调整与支付。

本课程的难点为：工程量的计算及定额的换算。

II 考核目标

本大纲在考核目标中，按照识记、领会、简单应用和综合应用四个层次规定考生应达到的能力层次要求。四个能力层次是递升的关系，后者必须建立在前者的基础上。各能力层次的含义是：

识记：要求考生能够识别和记忆本课程中人工和机械定额时间的规定，消耗量的确定方法，费用的组成内容，常用的工程量计算规则，并能够根据考核的不同要求，做正确的表述、选择和判断。

领会：要求考生能够领悟和理解本课程中有关定额时间、消耗量确定、费用组成的内涵及外延，并能根据考核的不同要求做出正确的判断、解释和说明。

简单应用：要求考生能够根据已有的时间分析该时间能否计价、属于何种类型的时间，能根据已有的条件计算消耗量、定额时间、产量、时间定额（产量定额），能根据已知条件对材料单价及定额单价进行换算。也可运用本课程中的知识点，利用定额原则和工程造价确定方法分析和解决一般应用问题，如简单的造价计算和分析等。

综合应用：要求考生能够面对具体、实际的工程要求，进行工程量及费用的计算，必要时进行一定的分析说明。

III 课程内容与考核要求

第一章 建设工程造价

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求理解和掌握工程建设的相关概念，工程建设程序与各阶段工程造价确定的关系，工程造价的含义及内容组成，工程建设定额的分类及特性。

二、课程内容

本章主要介绍了工程建设概述、工程造价概述和工程建设定额概述的内容。

三、考核知识点与考核要求

（一）工程建设概述

识记：①建设程序和各阶段工程造价确定的关系；②建设工程和工程建设的概念及含义；③建设项目的构成及内容。

领会：①不同工程与建设项目构成之间的对应关系。

（二）工程造价概述

识记：①工程造价的含义；②建设项目总投资的构成；③工程造价两种含义之间的关系和工程造价的特点。

领会：①各种类型投资所对应的费用构成；②工程造价特点的深层次含义。

（三）工程建设定额概述

识记：①定额与劳动生产率的概念和内涵；②工程建设定额的分类和特性。

领会：①不同类型定额针对的研究对象、用途、项目划分、定额水平、定额性质，工程建设定额特性的深层次含义。

四、本章重点、难点

重点：①要求掌握建设项目的构成；②建设项目总投资的构成；③各种定额之间的相互关系。

难点：①建设项目总投资的构成。

第二章 建筑工程定额原理

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求深刻理解工时的含义和工作时间消耗的分类，了解测定

定额时间的方法。

二、课程内容

本章主要介绍了工时的概念、工作消耗时间的分类，通过对施工过程研究建立起施工过程与定额测定之间的关系，并介绍了测定定额的技术测定法。

三、考核知识点与考核要求

（一）工时研究

识记：①工时研究的含义；②施工过程研究的概念和内涵；③工作时间消耗的分类；④计时观察法的分类。

领会：①用工人工作时间消耗和机械工作时间消耗来理解日常事务的时间消耗。

（二）技术测定法

识记：①技术测定法的分类及适用情况。

简单应用：①测时法和工作日写实法情况下定额时间的确定。

四、本章重点、难点

重点：①工作时间消耗的分类及定额时间的确定。

难点：①用时间消耗的理论来解释日常事务出现的现象。

第三章 施工定额

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求了解施工定额的作用，掌握施工定额中三大消耗量的确定方法。

二、课程内容

本章主要介绍了施工定额的作用和施工定额中的消耗量的确定方法。重点为施工定额中的三大消耗量的确定以及相关的运算。

三、考核知识点与考核要求

（一）施工定额的作用

识记：①施工定额的水平、地位及其作用。

领会：①施工定额对施工单位计划管理和组织、指挥生产所起的作用。

（二）施工定额中“三量”的确定

识记：①劳动消耗定额、施工机械消耗定额和材料消耗定额的概念及制定方

法。

领会：①不同的定额制定方法所适用的情况。

简单应用：①根据已知条件计算人工和机械的工程量、时间定额、产量定额、定额时间，材料的定额用量。

四、本章重点、难点

重点：①要求掌握与时间定额相关的运算，定额材料用量的确定。

难点：①定额材料用量确定法中的理论计算法。

第四章 建筑工程预算定额

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求掌握预算定额中的消耗量和单价的由来，并能熟练使用预算定额和工期定额进行计价工作。

二、课程内容

本章主要介绍预算定额中三大消耗量、三个基本单价、管理费、利润的确定方法，预算定额与工期定额的有关规定。

三、考核知识点与考核要求

（一）预算定额中人工费的确定

识记：①人工工日消耗量的组成；②人工工日单价的组成内容；③人工工日单价的确定方法；④材料预算单价与除税预算单价的不同。

领会：①各种用工的含义；②人工工日单价各个组成的具体表现。

简单应用：①根据用工消耗情况计算人工工日消耗量。

（二）预算定额中材料费的确定

识记：①预算定额中材料消耗的种类及计算方法；②材料预算单价的组成及确定。

领会：①不同材料所属材料的种类。

简单应用：①原材料和配比材料的价格计算，配比材料价格的由来说明。

（三）预算定额中施工机具使用费的确定

识记：①施工机械台班消耗量的确定方法；②施工机械台班单价的组成内容；③施工机械台班单价的确定方法；④机械台班单价与除税机械台班单价的不同。

领会：①台班单价组成内容的具体应用；②机械台班单价中未包括安拆和场

外运费的三种情况以及这三种情况的具体处理方法。

简单应用：①停置台班量和停置台班单价的相应计算。

（四）预算定额中企业管理费和利润的确定

识记：①企业管理费的内容组成；②企业管理费和利润的计算。

领会：①企业管理费各项组成内容的内涵；②建筑工程类别的划分；③企业管理费率和利润率的确定。

简单应用：①工程类别的确定。

（五）预算定额的有关说明

识记：①预算定额的适用范围、编制依据及组成；②预算定额的有关规定。

领会：①预算定额有关规定的含义。

简单应用：①定额的换算；②含模量的计算。

（六）工期定额

识记：①工期定额的含义和作用；②《全国统一建筑安装工程工期定额》的有关规定。

领会：①工期定额说明的具体运用。

简单应用：①工期的计算。

四、本章重点、难点

重点：①掌握有关费用的构成及计算。

难点：①运用费用的知识分析工程实例。

第五章 建筑工程造价计算内容及方法

一、学习目的与要求

通过本章学习，考生应能掌握各种费用的组成及计算方法，并能进行工程造价的程序计算。

二、课程内容

本章主要介绍了工程造价的费用组成、内涵、计算方法，通过介绍建筑工程施工图预算的编制依据、方法和步骤，最终要求考生掌握一般计税方式和简易计税方式下的建筑工程造价计算程序。

三、考核知识点与考核要求

（一）建筑工程造价的费用组成

识记：①分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金的组成及计算方法。

领会：①各种费用的应用内涵。

简单应用：①措施项目费、规费的计算。

（二）建筑工程施工图预算的编制

识记：①施工图预算的编制依据、编制方法和编制步骤。

领会：①清单单价的确定方法。

（三）建筑工程造价的计算

识记：①一般计税方式和简易计税方式下的建筑工程造价计算程序。

领会：①一般计税方式和简易计税方式下计价的不同。

简单应用：①工程造价程序的计算。

四、本章重点、难点

重点：①掌握建筑工程造价各项费用的组成；②各项费用的计算方法以及工程造价程序的计算。

难点：①掌握各种费用的应用内涵。

第六章 建筑面积工程量计算

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求掌握房屋工程各个部位应计算还是不计算建筑面积，以及计算建筑面积的具体计算方法。

二、课程内容

本章主要介绍了《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）的规定，并通过大量案例对建筑面积的计算规则进行了说明。

三、考核知识点与考核要求

（一）建筑面积计算中的有关术语

识记：①建筑面积计算中的 30 个术语。

领会：①建筑面积计算中的术语在具体工程中的含义。

简单应用：①能将有关术语应用到具体工程中。

（二）计算建筑面积的范围和方法

识记：①计算建筑面积的范围和方法的 26 条规定。

领会：①计算建筑面积的范围和方法的 26 条规定的内涵。

简单应用：①能将有关规定应用到具体工程中进行计算。

（三）不计算建筑面积的范围

识记：①不计算建筑面积的范围的 10 条规定。

领会：①不计算建筑面积的范围的 10 条规定的内涵。

简单应用：①能将有关规定应用到具体工程中。

四、本章重点、难点

重点：①掌握房屋各个部位的建筑面积计算方法。

难点：①掌握房屋附属部位的建筑面积计算方法。

第七章 分部分项工程费的计算

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求熟练掌握各分部分项工程的工程量计算规则，掌握各分部分项工程的有关规定。

二、课程内容

本章主要介绍各分部分项工程的有关规定和工程量计算规则。

三、考核知识点与考核要求

（一）工程量计算的原理及方法

识记：①统筹法计算工程量；②工程量计算的方法。

领会：①工程量计算的顺序。

简单应用：①能将统筹法的计算思路和工程量计算顺序的理念应用到具体的工程量计算过程中。

（二）土、石方工程

识记：①人工土石方和机械土石方的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①人工土石方和机械土石方有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将人工土石方和机械土石方的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的土方工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（三）地基处理和边坡支护

识记：①地基处理、基坑及边坡支护的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①地基处理、基坑及边坡支护有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将地基处理、基坑及边坡支护的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（四）桩基工程

识记：①桩基工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①桩基工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将桩基工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的桩基工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（五）砌筑工程

识记：①砌筑工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①砌筑工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将砌筑工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的砌筑工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（六）钢筋工程

识记：①钢筋工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①钢筋工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将钢筋工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（七）混凝土工程

识记：①混凝土工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，

但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①混凝土工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将混凝土工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的混凝土工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（八）金属结构工程

识记：①金属结构工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①金属结构工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将金属结构工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（九）构件运输及安装工程

识记：①构件运输及安装工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①构件运输和安装工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将构件运输和安装工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（十）木结构工程

识记：①木结构工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①木结构工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将木结构工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（十一）屋面及防水工程

识记：①屋面及防水工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①屋面及防水工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将屋面及防水工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（十二）保温、隔热、防腐工程

识记：①保温、隔热、防腐工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①保温、隔热、防腐工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将保温、隔热、防腐工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（十三）厂区道路及排水工程

识记：①厂区道路及排水工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①厂区道路及排水工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将厂区道路及排水工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

四、本章重点、难点

重点：①掌握各分部工程的有关规定和工程量计算规则。

难点：①将有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中。

第八章 装饰工程费用的计算

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求熟练掌握各分部装饰工程的工程量计算规则，掌握各分部装饰工程的有关规定。

二、课程内容

本章主要介绍各分部装饰工程的有关规定和工程量计算规则。

三、考核知识点与考核要求

（一）楼地面工程

识记：①楼地面工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①楼地面工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将楼地面工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的楼地面工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（二）墙柱面工程

识记：①墙柱面工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①墙柱面工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将墙柱面工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的墙柱面工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（三）天棚工程

识记：①天棚工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①天棚工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将天棚工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的天棚工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（四）门窗工程

识记：①门窗工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①门窗工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将门窗工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（五）油漆、涂料、裱糊工程

识记：①油漆、涂料、裱糊工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①油漆、涂料、裱糊工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将油漆、涂料、裱糊工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（六）其他零星工程（本节内容不作考核要求）

四、本章重点、难点

重点：①掌握各分部装饰工程的有关规定和工程量计算规则。

难点：①将有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中。

第九章 措施项目费的计算

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求熟练掌握各措施项目工程的工程量计算规则，掌握各措施项目工程的有关规定。

二、课程内容

本章主要介绍各措施项目工程的有关规定和工程量计算规则。

三、考核知识点与考核要求

（一）建筑物超高增加费用

识记：①建筑物超高增加费用的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①建筑物超高增加费用有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将建筑物超高增加费用的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程完整的建筑物超高增加费用相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（二）脚手架工程

识记：①脚手架工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①脚手架工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将脚手架工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程基础、地上部分的脚手架工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（三）模板工程

识记：①模板工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①模板工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将模板工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

综合应用：①能进行某工程基础、地上主体结构的模板工程相关内容的计算和定额的套用（具体换算系数不需记忆）。

（四）施工排水、降水

识记：①施工排水、降水工程的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①施工排水、降水工程有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将施工排水、降水工程的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（五）建筑工程垂直运输

识记：①建筑工程垂直运输的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

领会：①建筑工程垂直运输有关规定和工程量计算规则的含义。

简单应用：①能将建筑工程垂直运输的有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中（具体换算系数不需记忆）。

（六）场内二次搬运费

识记：①场内二次搬运费的有关规定和工程量计算规则（需要记忆换算的前提，但不需记忆具体的换算方法）。

（七）大型机械设备进出场及安拆费及定额附录内容介绍

识记：①大型机械设备进出场及安拆费与定额附录内容的有关规定。

（八）其他措施项目（本节内容不作考核要求）

四、本章重点、难点

重点：①掌握各措施项目工程的有关规定和工程量计算规则。

难点：①将有关规定和工程量计算规则应用到具体的工程量计算和定额套用过程中。

第十章 工程量清单计价模式概述

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求掌握清单的发展史和清单计价模式下的相关规定。

二、课程内容

本章主要内容包括工程量清单的产生和发展史，“13 规范”的构成和规定，工程量清单编制、招标控制价编制、投标报价编制方面的规定。

三、考核知识点与考核要求

（一）工程量清单计价的产生和发展

识记：①工程量清单计价的产生和发展史，尤其是几个清单计价规范的推出时间和其所起的作用。

（二）“13 规范”的构成和规定

识记：①“13 规范”的构成、规定，尤其是黑体显示的规定。

（三）工程量清单编制规定

识记：①工程量清单编制的一般规定；②分部分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费清单和税金清单的规定，尤其是黑体显示的规定。

（四）招标控制价编制规定

识记：①招标控制价编制的一般规定；②编制与复核招标控制价的规定，尤其是黑体显示的规定。

（五）投标报价编制规定

识记：①投标报价编制的一般规定；②编制与复核投标报价的规定，尤其是黑体显示的规定。

（六）工程计价表格

识记：①常用的工程计价表格，要求会填表格。

四、本章重点

重点：①掌握清单计价模式下的相关规定。

第十一章 房屋建筑与装饰工程工程量计算规范

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求掌握清单工程量的计算和清单单价的确定。

二、课程内容

本章主要介绍“13 房屋建筑与装饰工程计量规范”的构成和有关规定，各分部分项工程清单计价和措施项目清单计价的内容。

三、考核知识点与考核要求

（一）“13 房屋建筑与装饰工程计量规范”的构成和规定

识记：①“13 房屋建筑与装饰工程计量规范”的构成和有关规定，尤其关注黑体规定和工程计量单位方面的规定。

（二）分部分项工程清单计价

识记：①各分部工程的有关规定和工程量计算规则。

领会：①清单分部与定额分部有关规定和工程量计算规则的不同。

简单应用：①能计算各分部清单工程量并确定清单单价。

（三）措施项目清单计价

识记：①各措施项目的有关规定和工程量计算规则。

领会：①清单分部与定额分部有关规定和工程量计算规则的不同。

简单应用：①能计算各分部清单工程量并确定清单单价。

四、本章重点

重点：①掌握各清单分部的有关规定和工程量计算规则。

第十二章 工程计量、合同价款的调整与支付

一、学习目的与要求

通过本章学习，要求掌握工程计量、合同价款调整与支付的规定和有关计算。

二、课程内容

本章主要介绍工程合同价款的约定、调整与支付方面的内容。

三、考核知识点与考核要求

（一）工程合同价款的约定

识记：①工程合同价款约定的有关条款。

（二）工程计量

识记：①工程计量的一般规定；②单价合同的计量和总价合同计量方面的规定。

（三）合同价款的调整

识记：①合同价款调整的一般规定；②14种情况下合同价款调整的有关规定。

领会：①14种情况下合同价款调整有关规定的内涵。

简单应用：①能进行法律法规变化、工程变更、工程量偏差、物价变化情况下合同价款调整的计算。

（四）合同价款期中支付

识记：①预付款、安全文明施工费、进度款在合同价款期中支付方面的有关规定。

（五）竣工结算与支付

识记：①竣工结算与支付的一般规定；②编制与复核、竣工结算、结算款支付、质量保证金、最终结清情况下的有关规定。

（六）合同价款争议的解决

识记：①监理或造价工程师暂定、管理机构的解释和认定、协商和解、调解、仲裁、诉讼情况下的有关规定。

四、本章重点、难点

重点：①掌握工程计量、合同价款调整与支付的相关规定。

难点：①合同价款的调整计算。

IV 关于大纲的说明与考核实施要求

一、自学考试大纲的目的和作用

课程自学考试大纲是根据专业考试计划的要求，结合自学考试的特点而确定。其目的是对个人自学、社会助学和课程考试命题进行指导和规定。

课程自学考试大纲明确了课程学习的内容以及深广度，规定了课程自学考试的范围和标准。因此，它是编写自学考试教材和辅导书的依据，是社会助学组织进行自学辅导的依据，是考生学习教材、掌握课程内容知识范围和程度的依据，也是进行自学考试命题的依据。

二、课程自学考试大纲与教材的关系

课程自学考试大纲是进行学习和考核的依据，教材是学习掌握课程知识的载体，教材的内容是大纲所规定的课程知识和内容的扩展与发挥。

三、关于自学教材

本课程使用教材为：《建筑工程造价》（第1版或第2版），唐明怡、石志锋主编，北京理工大学出版社，2017年或2023年。

四、关于自学要求和自学方法的指导

本大纲的课程基本要求是依据专业考试计划和专业培养目标而确定的。课程基本要求还明确了课程的基本内容，以及对基本内容掌握的程度。基本要求中的知识点构成了课程内容的主体部分。因此，课程基本内容掌握程度、课程考核知识点是高等教育自学考试考核的主要内容。

为有效地指导个人自学和社会助学，本大纲已在相关章节中指明了章节内容的重点和难点。

本课程作为一门实践性很强的专业课程，实用性强、内容较多、难度较大，考生在自学过程中应该注意以下几点：

1. 应仔细阅读课程大纲，了解课程的性质、地位和任务，熟悉课程的基本要求以及本课程与有关课程的联系，紧密围绕大纲要求自学。
2. 在阅读某一章教材内容前，应先认真阅读大纲中该章的考核知识点和考核要求，注意对各知识点的能力层次要求，以便在阅读教材时做到心中有数。
3. 考虑学习对象为成人在职业业余自学，及考生实验条件的差异，暂不对计价软件及其应用做考核要求。
4. 考生应根据大纲要求，认真理解、吃透每个知识点。对基本概念必须深刻理解，基本原理必须牢固掌握，在阅读中遇到个别细节问题不清楚，在不影响继续学习的前提下，可暂时搁置，留待以后对课程知识认识理解能力提高后再解决。
5. 学完教材的每一章节内容后，应根据大纲要求，有选择性地完成教材中的练习题和思考题，这对理解、消化和巩固所学的知识，增加分析问题、解决问题的能力有很大帮助。

五、应考指导

1. 如何学习

很好的计划和组织是学习成功的法宝。考生应熟知考试大纲对课程所提出的总的要求和各章的知识点，掌握各知识点要求达到的层次，并深刻理解各知识点的考核要求。以指定的教材为基础，以考试大纲为依据，认真阅读教材，刻苦钻研教材，主动提出问题，依靠自己学懂。如果可以接受培训学习，一定要紧跟课

程并完成作业，真正弄清相关知识点。

2. 如何考试

注意卷面整洁、书写工整，段落与间距合理。回答所提出的问题，避免超过问题的范围。画图题最好用直尺和铅笔画图，保持试卷清洁。

3. 如何处理紧张情绪

正确处理对失败的惧怕，要正面思考。如果可能，请教已经通过该科目考试的人，问他们一些问题。做深呼吸放松，这有助于使头脑清醒，缓解紧张情绪。考试前合理膳食，保持旺盛精力，保持冷静。

六、对社会助学的要求

1. 社会助学者应根据本大纲规定的课程内容和考核要求，认真钻研指定教材，明确本课程与其他课程不同的特点和学习要求，对考生进行切实有效的辅导，引导他们防止自学中可能出现的各种偏向，把握社会助学的正确导向。

2. 正确处理基础知识和应用能力的关系，努力引导考生将识记、领会与应用联系起来，有条件的应适当组织考生开展科学研究实践，学会把基础知识和理论转化为应用能力，在全面辅导的基础上，着重培养和提高考生提出问题、分析问题和解决问题的能力。

3. 要正确处理重点和一般的关系。课程内容有重点与一般之分，但考试内容是全面的。社会助学者应指导考生全面系统地学习教材，掌握全部考试内容和考核知识点，在此基础上突出重点。总之，要把重点学习与兼顾一般相结合，防止孤立地抓重点，甚至猜题、押题。

七、对考核内容的说明

1. 本课程要求考生学习和掌握的知识点内容都作为考核的内容。课程中各章的内容均由若干知识点组成，在自学考试成为考核知识点。因此，课程自学考试大纲中所规定的考试内容是以分解为考核知识点的方式给出的。由于各知识点在课程中的地位、作用以及知识自身的特点不同，自学考试将对各知识点分别按四个能力层次确定其考核要求。

2. 在考试之日起6个月前，由全国人民代表大会和国务院颁布或修订的法律、法规都将列入相应课程的考试范围。凡大纲、教材内容与现行法律、法规不符的，应以现行法律法规为准。命题时也会对我国经济建设和科技文化发展的重

大方针政策的变化予以体现。

八、关于考试命题的若干规定

1. 考试方式为闭卷、笔试，考试时间为 150 分钟。评分采用百分制，60 分为及格。考生只准携带 0.5 毫米黑色墨水的签字笔、铅笔、圆规、直尺、三角板、橡皮等必需的文具用品，可携带没有存贮功能的普通计算器。

2. 本大纲各章所规定的基本要求、知识点及知识点下的知识细目，都属于考核的内容。考试命题既要覆盖到章，又要避免面面俱到。要注意突出课程的重点、章节重点，加大重点内容的覆盖度。

3. 命题不应有超出大纲中考核知识点范围的题，考核目标不得高于大纲中所规定的相应的最高能力层次要求。命题应着重考核考生对基本概念、基本知识和基本理论是否了解或掌握，对基本方法是否会用或熟练。

4. 本课程在试卷中对不同能力层次要求的分数比例大致为：识记占 20%，领会占 30%，简单应用占 30%，综合应用占 20%。

5. 要合理安排试题的难易程度，试题的难度可分为：易、较易、较难和难四个等级。每份试卷中不同难度试题的分数比例一般为 2:3:3:2。

6. 本课程考试试卷中可能采用的题型有：单项选择题、多项选择题、判断改错题、名词解释题、分析计算题以及案例题等。

附录 题型举例

一、单项选择题

1. 一般计税方式下包含、简易计税方式下不包含的企业管理费组成内容为（ ）

- A. 税金
- B. 企业技术研发费
- C. 财务费
- D. 附加税

参考答案： D

二、多项选择题

1. 确定工程类别时，计入层数的有（ ）

- A. 地下室
- B. 半地下室
- C. 地面上层 2.5m 的车库
- D. 层高 2m 的技术层
- E. 最低净高 2.1m 的坡屋顶层

参考答案： C E

三、判断改错题

1. 大型施工机械在施工现场内单位工程或幢号之间转移，不计机械转移费。

参考答案：×，“不计机械转移费”改为“机械转移费按其场外运输费用的 75% 计算”。

四、名词解释题

1. 单项工程

参考答案：是指具有独立的设计文件，竣工后可以独立发挥生产设计能力或效益的产品车间（联合企业的分厂）生产线或独立工程。

五、分析计算题

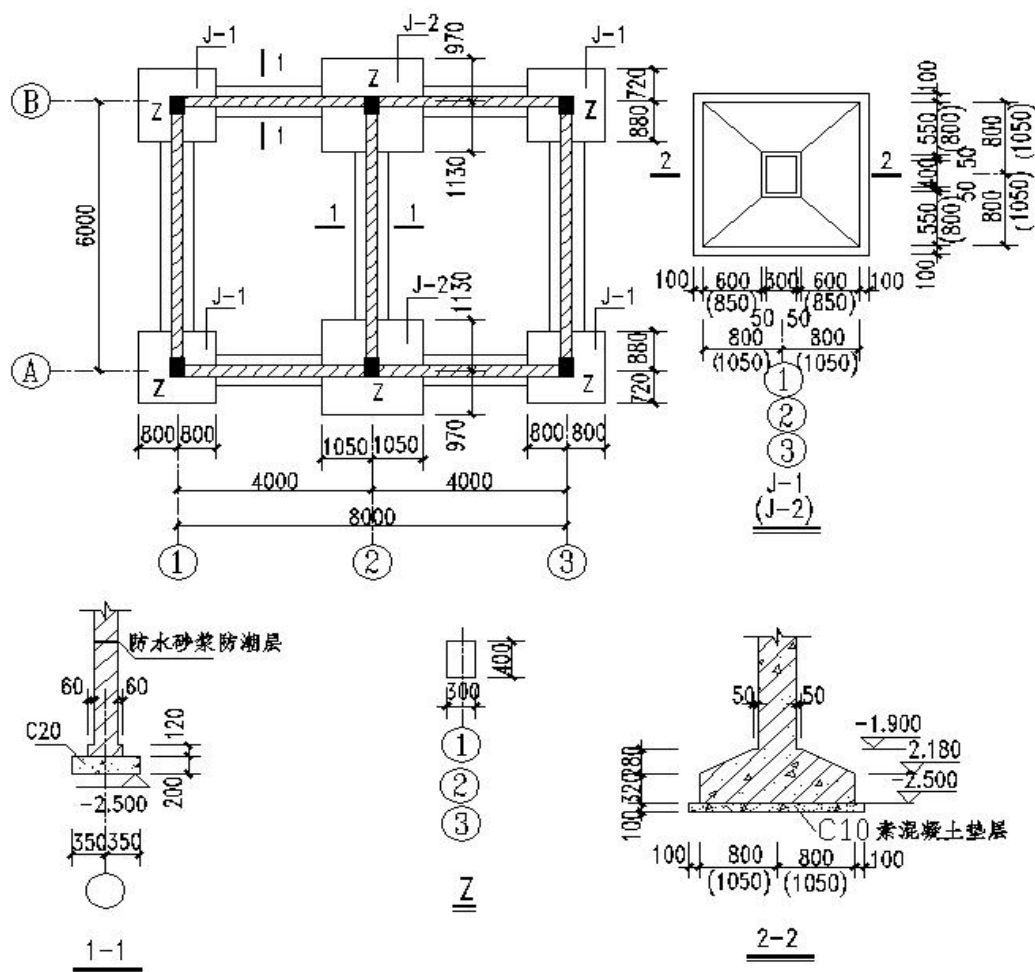
1. 施工现场因供电局停电 2 小时而造成人员停工和机械的停置，当天施工方就要求甲方给予签证补偿，问：甲方可否签证？说明理由。

参考答案：

不可以。理由：在综合单价中的企业管理费中包含了非甲方所为四小时以内的临时停水停电费用。

六、案例题

1. 下图为某建筑物的基础图，图中轴线为墙中心线，墙体为砼实心标准砖一砖墙，室外地面标高为 -0.3m 。求该基础人工挖土的工程量(三类干土，垫层不考虑支模，工作面 $c=300\text{mm}$ ，放坡系数 $k=0.33$)。



参考答案:

(1) 独立基础土方:

$$J-1 \text{ 开挖断面下口宽度 } B_1 = A_1 = a + 2c = 1.6 + 2 \times 0.3 = 2.2\text{m}$$

$$\text{开挖断面上口宽度 } B = A + B_1 + 2kh = 2.2 + 2 \times 0.33 \times (2.5 - 0.3) = 3.652\text{m}$$

$$\begin{aligned} J-1 \text{ 挖土 } V_1 &= \frac{h}{6} [AB + (A+A_1)(B+B_1) + A_1B_1] = \frac{h}{6} [B^2 + (B+B_1)^2 + B_1^2] \\ &= \frac{2.3}{6} [3.652^2 + (3.652+2.2)^2 + 2.2^2] = 19.222\text{m}^3 \end{aligned}$$

$$J-2 \text{ 开挖断面下口宽度 } B_1 = A_1 = a + 2c = 2.1 + 2 \times 0.3 = 2.7\text{m}$$

$$\text{开挖断面上口宽度 } B = A + B_1 + 2kh = 2.7 + 2 \times 0.33 \times (2.5 - 0.3) = 4.152\text{m}$$

$$J-2 \text{ 挖土 } V_2 = \frac{2.3}{6} [4.152^2 + (4.152+2.7)^2 + 2.7^2] = 26.209\text{m}^3$$

$$\text{垫层挖土 } V_3 = 1.8 \times 1.8 \times 0.1 \times 4 + 2.3 \times 2.3 \times 0.1 \times 2 = 2.354\text{m}^3$$

$$\text{独立基础挖土体积 } V_{\text{柱基土}} = 4V_1 + 2V_2 + V_3 = 4 \times 19.222 + 2 \times 26.209 + 2.354 = 131.66\text{m}^3$$

(2) 条形基础挖土:

开挖断面下口宽度 $B_1 = a + 2c = 0.7 + 2 \times 0.3 = 1.3\text{m}$

开挖断面上口宽度 $B = B_1 + 2kh = 1.3 + 2 \times 0.33 \times (2.5 - 0.3) = 2.752\text{m}$

A、B 轴沟槽长度 $= 2 \times (8 - 2.2 - 2.7) = 6.2\text{m}$

1、3 轴沟槽长度 $= 2 \times (6 - 2 \times 1.18) = 7.28\text{m}$

2 轴沟槽长度 $= 6 - 2 \times 1.43 = 3.14\text{m}$

总长度 $= 6.2 + 7.28 + 3.14 = 16.62\text{m}$

条形基础挖土体积 $V_{\text{条基土}} = (2.752 + 1.3) \times 2.2 \div 2 \times 16.62 = 74.079\text{m}^3$

沟槽土体积 $V = V_{\text{独基土}} + V_{\text{条基土}} = 131.66 + 74.079 = 205.74\text{m}^3$