

高等教育自学考试课程考试大纲

课程名称：工程造价确定与控制

课程代码：06962

第一部分 课程性质与目标

一、课程性质与特点

工程造价确定与控制是高等教育自学考试工程造价管理（本科）专业的专业核心课程，它具有内容涉及面广、知识点多、应用性等特点。

二、课程目标与基本要求

通过本课程的学习，考生应达到：

1. 掌握工程造价的构成内容，理解工程价格的形成；
2. 掌握工程费用的组成，具备工程造价的计算和确定能力；
3. 掌握项目财务评价的方法与技巧；
4. 熟悉项目技术经济分析方法，具备项目技术经济分析能力；
5. 具备工程计量和编制投标报价、标底的能力；
6. 熟悉招投标程序；
7. 熟悉索赔程序，具备工程索赔和工程结算的能力；
8. 熟悉工程验收程序，理解竣工决算。

三、与本专业其它课程的关系

本课程是本专业的必考课程，学习本课程之前开设房屋建筑工程概论、工程经济、建筑工程合同（含 FIDIC）条款，学完本课程后可开设工程造价与管理、建设工程工程量清单计价实务。房屋建筑学工程概论、工程经济、建筑工程合同（含 FIDIC）条款是学习本课程的基础，本课程是学习工程造价与管理、建设工程工程量清单计价实务等课程的基础。

第二部分 考核内容与考核目标

第一章 工程造价概论

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应掌握工程造价及工程造价管理的概念及特点。理解建设项目的划分及建设阶段的划分；理解现行的造价工程师管理制度和工程造价咨询制度。

二、考核知识与考核目标

（一）工程造价（重点）

识记：价格的形成；价格中的成本；支配价格运动的规律；工程造价管理的组织；国外工程造价的管理

理解：工程造价的职能；工程造价的作用；工程造价的计价特征；投资和工程造价管的概念；投资与工程造价管理的基本内容

应用：工程造价的概念；工程造价的特点；工程造价的分类

(二) 建设项目（次重点）

识记：建设项目建设各阶段的内容

理解：基本建设程序的概念及基本建设程划分的具体内容

应用：建设项目的划分

(三) 工程造价咨询（一般）

识记：工程造价执业资格制度的建立

理解：造价工程师及工程造价咨询的概况

应用：造价工程师的考试、注册和管理制度；工程造价咨询单位的资质管理制度、执业范围

第二章 投资与工程造价的构成

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应了解投资与工程造价的构成内容；掌握建筑安装工程费用的计算。掌握设备及工器具费用的计算、工程建设其它费用的计算、预备费和建设期贷款的计算、固定资产投资方向调节税的计算。

二、考核知识与考核目标

(一) 建安工程费用、设备及工器具费用、工程建设其它费用（重点）

识记：工程价格的理论组成；世界银行工程造价的构成

理解：建筑安装工程的内容；国外建安工程费用组成及计算；设备及工器具费用组成；工程建设其它费用组成

应用：建安工程费用的组成及计算方法、设备及工器具费用计算方法

(二) 预备费及建设期贷款利息（次重点）

理解：预备费及建设期贷款利息的组成

应用：预备费及建设期贷款利息的计算

(三) 固定资产投资方向调节税（一般）

理解：固定资产投资方向调节税的组成

应用：固定资产投资方向调节税的计算

第三章 工程造价的计价依据和方法

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应能应用资源消耗的确定方法、建筑安装工程费用的计算；掌握预算定额及工程单价的编制方法。理解概算定额和概算指标的编制、工程造价指标和工程造价资料。

二、考核知识与考核目标

(一) 人工、材料、机械台班定额消耗量的确定方法；建安工程费用的计算；预算定额及工程单价的编制（重点）

识记：施工过程的概念、计价依据、我国定额计价制度的改革

理解：计价依据的方法；计价依据的内容；计价依据的作用与特征；定额计价依据的分类；施工定额的概念及作用、编制原则；预算定额概念及作用、编制原则；工程取费定额及工程单价的概念

应用：人工消耗定额、材料消耗定额、机械台班消耗定额的概念及制定方法；建安工程费用的组成内容及计算方法；预算定额的编制方法；分部分项工程单价的编制方法

(二) 概算定额与概算指标、工程造价指数（次重点）

识记：概算定额、概算指标、工程造价指数的含义

理解：概算定额、概算指标、工程造价指数的概念和分类及作用

应用：概算定额、概算指标、工程造价指数的确定方法

(三) 工程造价资料（一般）

识记：工程造价资料的含义

理解：工程造价指标的分类和内容

应用：工程造价指标的管理

第四章 投资估算与财务评价

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应能应用投资估算的编制方法，财务评价方法。理解投资估算的概念、财务报表。

二、考核知识与考核目标

(一) 投资估算、财务评价（重点）

识记：投资估算的阶段划分；财务评价原理

理解：投资估算的概念；投资估算内容；流动资金估算方法；财务评价指标体系；不确定性分析的概念

应用：固定资产投资估算方法；资金的时间价值；财务评价方法；不确定性分析方法

(二) 财务报表（次重点）

理解：财务报表的内容

应用：财务报表的编制

第五章 建设工程技术经济分析

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应能应用建设工程的技术经济分析。理解建设工程技术经济分析的内容及作用；工程设计、施工方案技术分析的内容。

二、考核知识与考核目标

（一）技术经济分析方法（重点）

识记：技术经济分析的含义

理解：技术经济分析的用途、基本内容；工程设计的评价方法

应用：技术经济分析的评价方法

（二）工程设计、施工方案的技术经济分析（次重点）

识记：全寿命周期成本

理解：工程设计与工程造价的关系；施工方案的评优

应用：限额设计

第六章 建设工程计量与计价

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应能应用建设工程的计量与计价方法。理解建设工程概预算的分类、作用与审查方法；掌握工程概算的编制。

二、考核知识与考核目标

（一）计量与计价（重点）

识记：工程预算的概念、国外建设工程预算编制

理解：工程预算的作用、内容；工程量清单的概念、作用

应用：建筑面积的计算；分部分项工程量的计量；工程量清单的编制；定额计价工程预算的编制；工程量清单计价

（二）工程概算（次重点）

识记：工程概算的含义

理解：工程概算的作用及分类；工程概算的编制原则；工程概算的编制依据；工程概算的审查方法

应用：工程概算的编制方法

第七章 工程招投标与承包合同价

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应能应用建设工程的招投标程序；掌握标底及投标报价的编制；掌握施工承包合同的确定与合同价的确定。理解建设工程概预算的分类、作用与审查方法；掌握工程概算的编制。

二、考核知识与考核目标

（一）施工招投标（重点）

识记：施工招投标概念；施工招投标对工程造价的影响

理解：施工招投标的范围；施工招投标的方式及适用范围；施工招标标底及招标控制价的含义；施工招投标投标报价的含义及报价策略

应用：施工招投标的程序、评标方法；施工招投标文件的编制；施工招标

的标底及招标控制价的确定方法；施工投标报价的编制

(二) 设备、材料采购招投标（次重点）

识记：设备、材料采购招投标的含义

理解：设备、材料采购招投标的方式

应用：设备、材料采购招投标文件的编制；设备、材料采购招投标的程序、评标方法

(三) 承包合同（一般）

理解：承包合同的含义；施工承包合同价的种类

第八章 工程变更、索赔、价款结算与控制

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应能应用工程变更、索赔、价款结算的方法。理解工程变更的原因；掌握索赔的概念及分类；了解价款结算的含义。

二、考核知识与考核目标

(一) 工程变更、索赔、价款结算的方法（重点）

识记：工程变更、索赔、价款的含义

理解：工程变更的产生原因、程序；索赔产生的原因及分类、应注意问题；价款结算的主要方式

应用：工程变更估价；索赔程序、索赔文件编制与索赔计算；价款结算与调整方法；工程进度款的支付

(二) 资金使用计划（次重点）

识记：资金使用计划的影响因素

理解：资金使用计划的作用

应用：资金使用计划的编制、投资编制的分析与纠偏

(三) 设备、工器具和材料价款的支付与结算（一般）

识记：进口设备、工器具和材料价款的支付与结算

理解：国内设备、工器具和材料价款的支付与结算

第九章 竣工验收与竣工决算

一、学习目的与要求

通过本章的学习，考生应能应用竣工决算的方法。理解竣工验收的条件及程序；了解保修费用的处理。

二、考核知识与考核目标

(一) 竣工决算（重点）

识记：竣工决算的概念

理解：竣工决算的作用、内容

应用：竣工决算的编制依据、编制方法

（二）竣工验收（次重点）

识记：竣工验收的概念

理解：竣工验收的作用；竣工验收的条件；竣工验收的形式与程序

应用：竣工验收的内容；竣工验收的质量核定

（三）保修费用（一般）

识记：保修费用的概念

理解：保修费用的范围；质量保修书

应用：保修费用的处理

第三部分 有关说明与实施要求

一、考核的能力层次表述

本大纲在考核目标中，按照“识记”“理解”“应用”三个能力层次规定应达到的能力层次要求。各层次能力为递进等级关系，后者必须建立在前者的基础上，其含义是：

识记：能知道的名词、概念、知识的含义，并能正确认识和表述，是低层次的要求。

理解：在识记的基础上，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系，是较高层次的要求。

应用：在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点分析和解决有关的理论问题的实际问题，是最高层的要求。

二、教材

1. 指定教材：

工程造价确定与控制，吴学伟、谭德精、郑文建，重庆大学出版社，2015年第7版

2. 参考教材：

工程造价确定与控制，唐连玉

工程造价计价与控制，尹贻林

工程造价计价与控制，造价工程师考试教材

工程造价确定与控制，陈立春

工程造价确定与控制，吴现立、冯占红

三、自学方法

1. 在开始阅读指定教材某一章节前，先翻阅大纲中有关这一章的考核知识点及对知识点的能力层次要求和考核目标，以便在阅读教材做到心中有数，有的放矢。
2. 阅读教材时，要逐段阅读，逐句推敲，集中精力，吃透每一个知识点，对基本概念必须做到深刻理解，对基本理论必须做到彻底弄清，对基本方法必须牢固掌握。

3. 在自学过程中，既要思考问题材，也要做好阅读笔记，把教材中的基本概念、原理、方法等加以整理，这可从中加深对问题的认识、理解和记忆，以利突出重点，并涵盖整个内容，可以不断提高自学能力。
4. 完成书后作用和适当的辅导练习是理解、消化和巩固所这知识，培养分析问题、解决问题及提高能力的重要环节，在做练习之前，应认真阅读教材，按考核目标所要求的不同层次，掌握教材内容，在练习过程中对所学知识进行合理回顾与发挥，注重理论联系实际和具体问题具体分析，解题量应注意培养逻辑性，针对问题围绕相关知识点进行层次（步骤）分明的论述或推导，明确各层次（步骤）间的逻辑关系。

四、对社会助学的要求

1. 应熟知考试大纲对课程提出的总要求和各章的知识点。
2. 应掌握各知识点要求达到的能力层次，并深刻理解对各知识点的考核目标。
3. 辅导时，应以考试大纲为依据，指定教材为基础，不要随意增删内容，以免与大纲脱节。
4. 辅导时，要注意突出重点，对考生提出的问题，不要有问即答，要积极启发引导。
5. 辅导时，应对学习方法进行指导，宜提倡“认真阅读教材，刻苦钻研教材，主动争取帮助，依靠自己学通”的方法。
6. 注意对考生能力的培养，特别自学能力的培养，要引导考生逐步学会独立学习，在自学过程中善于提出问题，分析问题，做出判断，解决问题。
7. 要使考生了解试题的难易与能力层次高低两者不完全是一回事，在各个能力层次中会存在着不同难度的试题。
8. 助学学时，本课程 8 学分，建议总课时 144 学时，其中助学课时分配如下：

章 次	内 容	学 时
第一章	工程造价概述	8
第二章	投资和工程造价的组成	14
第三章	工程造价的计价依据和方法	20
第四章	投资估算与财务评价	24
第五章	建设工程技术经济分析	22
第六章	建设工程计量与计价	26
第七章	工程招投标与承包合同价	14
第八章	工程变更、索赔、价款结算与控制	8
第九章	竣工验收与竣工决算	8
合 计		144

五、关于命题考试的若干规定

1. 本大纲各章所提到的内容和考核目标都是考试内容。试题覆盖到章，适当突出重点。

2. 试卷中对不同层次的试题比例大致是：“识记”为 30%，“理解”为 40%，“应用”为 30%。
3. 试题难易程度应合理，易：较易：较难：难比例为 2：3：3：2
4. 每份试卷中，各类考核点所占比例约为：重点占 60%，次重点占 30%，一般占 10%。
5. 试题类型一般分为单项选择题、多项选择题、填空题、名词解释、简答题、案例分析题。
6. 考试采用闭卷笔试，考试时间 150 分钟，采用百分制评分，60 分合格。

六、题型试例

一、单项选择题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”上的相应字母涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 施工定额的定额水平是

- A. 平均先进 B. 社会先进 C. 社会平均 D. 企业平均

二、多项选择题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”上的相应字母涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

1. 工程造价的职能包括

- A. 预测职能 B. 分配职能 C. 评价职能
D. 管理职能 E. 控制职能

三、填空题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 工程造价指数按工程范围、类别、用途分_____和_____。

四、名词解释题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 资金的时间价值

五、简答题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 简述按索赔的合同依据分类索赔的形式。

六、案例分析题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 某单位的办公楼由一家具有总承包一级资质的施工企业完成，通过竣工验收后投入使用。施工企业准备与建设单位办理竣工决算。

问题：(1)竣工验收的条件有哪些？

(2)如何办理竣工结算？

(3)竣工决算时施工单位应提供哪些资料？