

湖南省高等教育自学考试

课程考试大纲

土地管理学
(课程代码: 06733)

湖南省教育考试院组编
2016 年 12 月

高等教育自学考试课程考试大纲

课程名称：土地管理学

课程代码：06733

第一部分 课程性质与目标

一、课程性质与特点

土地管理学是高等教育自学考试土地资源管理（本科）专业的专业核心课，它将整个土地管理过程以及管理过程中的一切职能，经济、法律、技术、行政等各种因素作为一个整体来研究的，它是介于土地科学和管理科学的一门交叉学科，是理论与实践相结合的应用学科，是土地资源管理、农业资源利用与环境保护、农业经济管理以及其他相关专业必修的专业课。

本课程主要讲解土地管理的相关原理，包括土地的基本知识和涉及到经济学、管理学、生态学的相关内容、土地管理的内容和方法；重点讲述地籍管理、土地权属管理、土地利用管理、土地市场管理等基本原理及相关专业技能技巧。为土地资源管理提供充分的理论依据，强化土地资源管理的科学性。

二、课程目标与基本要求

本课程以土地管理的对象为主线索，简单介绍土地管理的基础知识，包括土地的基本知识和管理学、生态学的相关知识，使考生了解土地管理的一般过程，重点了解地籍管理、土地权属管理、土地利用管理和土地市场管理，以及土地信息系统的相关知识，掌握各类土地管理工作的基本程序和方法，并结合并运用《中华人民共和国土地管理法》的基本条文内容分析和解决实际问题。本课程具有专业性及实践性较强的特点，所以课程学习中应安排一定的时间实习，让考生熟悉实际操作过程，增强考生的动手能力。

三、与本专业其他课程的关系

土地管理学是土地资源管理专业的一门极为重要的专业必修课，在土地资源管理专业中占有重要地位。本课程的前修课程是土地资源学、土地科学导论，后续课程是土地政策学、土地经济学等。这些课程可以帮助我们更好的掌握土地管理的相关理论知识，有助于更好的学习本课程。

第二部分 考核内容与考核目标

第一章 绪 论

一、学习目的与要求

通过本章学习，了解土地的概念、特性及其在社会物质生产过程中的地位和作用；考生能根据现今世界土地、人口和环境的辩证关系探讨土地资源的可持续利用问题；掌握土地管理的基本概念、研究对象、性质、任务、内容及研究方法。

二、考核知识点与考核目标

(一) 土地的基本概念 (重点)

识记: 土地的概念及内涵、土地资源的概念、土地资产的概念、土地的功能、土地的自然特性、土地的经济特性、我国的土地基本国情

理解: 土地在社会物质生产中的地位和作用、当前我国土地管理中存在的问题

应用: 结合社会实际, 阐述我国当前社会的土地基本国情和土地管理中存在的问题及应对措施

(二) 土地、人口、环境与可持续发展 (次重点)

识记: 可持续发展的概念、土地资源可持续发展的意义

理解: 土地与人口的辩证关系、人地比例关系的变化与环境问题、建立可持续发展的土地、人口、环境、经济组合运作模式的几种情形、土地资源可持续发展的对策

应用: 结合案例, 阐述如何实现土地、人口、资源和环境的可持续发展

(三) 土地管理的基本概念 (重点)

识记: 管理的涵义、土地管理的概念及其所包含的内容

理解: 我国土地管理的基本任务、土地管理学的产生

应用: 结合实例, 阐述土地管理的基本任务

(四) 土地管理学的研究对象和方法 (一般)

识记: 土地管理学学科性质、土地管理学的任务、内容和研究方法

理解: 土地管理学的研究对象、土地管理的原理

应用: 结合实例, 阐述如何实现土地资源和土地资产的科学管理

第二章 土地管理原理

一、学习目的与要求

本章从管理学角度重点讲解人本管理原理、系统管理原理、动态管理原理、管理效益原理; 要求考生能熟练运用相关的基本原理实现对土地资源的有效管理。

二、考核知识点与考核目标

(一) 人本管理原理的概念 (重点)

识记: 人本管理原理的概念、行为原理和动力原理的内涵

理解: 马斯洛的需要层次理论、动力的分类

应用: 结合实例, 阐述人本管理原理

(二) 系统管理原理 (次重点)

识记: 掌握系统管理原理概念和运用、整分合原理和相对封闭原理的内涵

理解: 整分合原理中的有效综合包含的内容、管理的封回路图

应用: 结合案例, 阐述土地管理系统中的相对封闭原理

(三) 动态管理原理 (一般)

识记: 动态管理原理的概念、动态相关原理、管理信息的内涵、弹性原理的内涵

理解：如何保持有效的动态管理，管理要有弹性的原因

应用：结合实例，阐述动态管理在现实社会中的应用

（四）管理效益原理（一般）

识记：管理效益原理的概念、整体效应原理和规律效应原理的内涵

理解：了解管理上的交叉效应、如何让管理取得整体效益

应用：结合实例，阐述如何正确的运用动态管理原理管理好土地

第三章 土地管理活动的组成与运作

一、学习目的与要求

通过本章学习，掌握土地管理目标的设置并能正确的设置土地管理的宏观、中观、微观目标，了解不同模式土地管理组织结构的利弊，并能结合实际描述土地管理的一般过程，并针对性的提出建议。

二、考核知识点与考核目标

（一）政府在土地管理中的行为模式（次重点）

识记：政府是土地管理的主体、土地市场失灵现象及市场失灵的原因、政府在土地管理中的行为模式、政府失灵的原因、政府失灵的对策

理解：政府在土地管理中的行为模式及对土地实施宏观管理的必要性、土地利用的外部性内涵、土地利用外部性如何消除

应用：结合实例，阐述政府失灵的结果及失灵后带来的影响，及政府失灵对策的效用

（二）土地管理目标设置、任务和原则（次重点）

识记：土地管理目标的涵义、土地管理的基本属性、管理目标在管理活动中的作用、土地管理的基本任务、实现耕地供求平衡包含的内容、土地管理应遵循的原则

理解：土地管理目标该如何设置、最严格的耕地保护制度及实施这个制度的原因、土地供给政策参与宏观经济调控的过程

应用：结合实例，阐述当前我国政府创造性地提出土地参与宏观调控政策的背景、意义及实施措施

（三）土地管理的组织设计（一般）

识记：组织的含义、组织的类型、组织形成的特点、组织的特点、组织设计的涵义、组织结构的基本形式、组织结构的整合、国土资源部的主要职责、土地管理干部的素质

理解：组织目标的一致性如何体现、组织设计的主要内容、组织职权设计的原则、土地管理结构的设置、土地管理机构设置的一般形式、土地管理机构网络、国土资源部的主要职责、政策法规司的主要职责、规划司的主要职责、耕地保护司的主要职责、地籍管理司的主要职责、土地利用管理司的主要职责、执法监察局的主要职责

应用：结合实例，阐述组织的设计过程

（四）土地管理职能运作（次重点）

识记：土地管理计划职能的类型、计划职能的步骤、土地管理的组织职能的涵义、土地管理控制的步骤、土地管理控制的类型、土地管理的方法及其利弊

理解：科学预测的职能、决策的步骤、计划编制应注意的问题、造成偏差的原因、地租地价杠杆对土地管理的作用、“3S”技术

应用：结合实例，阐述如何综合运用各种手段有效地管理土地

第四章 地籍管理

一、学习目的与要求

通过本章的学习，可以了解到土地调查、土地分类体系、土地分等定级、土地登记、土地统计、土地动态监测及地籍信息资料的管理、应用、维护、更新等内容。

二、考核知识点与考核目标

（一）地籍管理概述（次重点）

识记：地籍的涵义、地籍的作用、地籍的分类、地籍管理的概念、地籍管理的分类、地籍管理的任务、地籍管理所包含的内容、土地调查的概念、土地分等定级的涵义、土地登记的概念、地籍管理的原则

理解：地籍管理流程及其流程图、土地统计、地籍档案管理

应用：结合实例，阐述地籍管理的作用并思考地籍管理中还存在哪些问题。

（二）土地调查（重点）

识记：土地调查的分类、土地利用现状分类体系、土地调查的目的、全国土地调查的内容、土地调查的任务、土地权属调查的内容、基本农田调查的目的与任务、基本农田调查的基本的基本要求、土地专项调查的概念、耕地后备资源调查的目的与任务

理解：全国土地调查的作用及内容、土地利用分类体系及内涵、不同区域土地调查的比例尺、土地调查工作程序、农村土地调查的内容、地类调查的内容、城镇土地调查的内容、地籍调查的工作程序、基本农田调查的程序、土地条件调查要收集的资料、对土地社会经济条件要调查收集的资料、耕地后备资源的分类、土地调查成果的内容。

应用：结合实际，能识图、区分土地分类，能实际开展土地利用变更调查工作

（三）土地登记（次重点）

识记：土地登记的内涵、土地登记的目的和意义、土地登记的特点、土地登记的原则、土地登记的类型、土地总登记的内容、土地总登记的程序、土地初始登记的程序、土地变更登记的内容、注销土地登记的内容、其他土地登记的内容、我国目前的土地登记制度的内容及其特点

理解：土地登记的历史沿革、土地登记的法律依据、土地权属性质的来源、

土地权利的主体、土地权利的客体、土地初始登记的主要文件及填写说明、土地登记卡的填写、土地证书的填写、土地初始登记的内容、土地变更登记的内容、契约等级制度的内容及其特点、托伦斯等登记制度的内容及其特点、产权登记制度的内容及其特点

应用：结合实例，阐述土地登记程序并参考国外土地登记制度思考我国目前的土地登记制度还存在哪些问题；能分析当前我国开展的不动产统一登记制度实施的背景

（四）土地统计（一般）

识记：土地统计概念、开展土地统计的重要意义、土地统计的主要任务、土地统计的具体任务、土地统计的内容、土地统计的类型、初始土地统计、基层土地统计、土地统计表的涵义、土地统计分析的概念、土地统计分析的内容、土地统计分析的种类、土地总量指标的涵义、土地相对指标的涵义、土地相对指标的种类及其计算公式、土地平均指标的涵义、动态数列的种类

理解：土地统计任务和内容、土地统计类型、年度土地统计、国家土地统计、土地统计应满足的要求、土地统计表的内容、土地统计图的内容、土地统计分析方法体系、相对动态数列的内容、土地动态变化的水平分析指标的种类及其计算公式、土地动态变化的速度分析指标的内容及其种类、土地统计综合指数分析

应用：结合实例，阐述土地统计任务和内容

（五）地籍档案管理（一般）

识记：地籍档案的概念、地籍档案管理的内容、地籍档案管理的基本任务、地籍档案的分类、地籍档案的鉴定的内容

理解：地籍档案的收集、地籍档案的整理、地籍档案的编目、地籍档案的统计的内容、地籍档案的保管、地籍档案的利用

应用：结合实例，阐述地籍与地籍管理有什么联系和区别及他们在土地管理中有什么作用；如何确定土地分等定级的单元和选择参评因素

第五章 土地权属管理

一、学习目的与要求

土地权属管理是国家为合理组织土地利用、调整土地关系而依法对土地所有权和使用权进行的科学管理活动。它为确定土地权属，变更土地权属以及处理土地权属纠纷提供法律凭证。通过本章的学习，掌握法律依据处理和解决在学习和现实工作中遇到的土地流转和土地征用的问题。

二、考核知识点与考核目标

（一）土地制度（一般）

识记：制度的概念、土地制度的概念、土地使用制度的概念、我国现阶段

土地所有制形式、城市土地国有制的建立步骤、农村集体土地使用制度的特点

理解：土地制度的变迁、诺思的制度变迁理论、诺思制度变迁理论中的自我强化机制的表现形式、我国农村土地制度的历史变迁、我国现阶段土地使用制度及其形成过程

应用：结合实例，阐述我国城乡土地“二元制”的内容及其形成原因

（二）土地产权（重点）

识记：土地产权的含义、财产权的含义、土地产权的基本特性、土地所有权的含义、土地所有权包含的内容、土地占有权的概念、土地收益权的概念、土地处分权的概念、我国国有土地所有权的主体、国有土地客体所包含的内容、土地使用权的含义、我国国有土地使用权的主客体及其内容、我国农民集体土地使用权的主客体及内容。

理解：我国土地所有权客体、使用权客体及其内容、《土地管理法》、我国农民集体土地所有权的主体、客体和内容

应用：结合实例，阐述国有土地与农民集体土地之间的区别与联系

（三）土地权属管理任务和内容（一般）

识记：土地权属管理的基本任务、土地权属管理所包含的内容

理解：土地权属管理的法律依据

应用：结合实例，阐述土地权属管理的法律依据

（四）国有土地所有权的确认与流转管理（次重点）

识记：国有土地使用权的取得方式、土地划拨的概念、可回收土地使用权的几种情况、城镇国有土地使用权出让的概念、通过出让方式取得的国有土地使用权的特征、国有土地使用权出让的原则、城镇国有土地使用权的出让年限、土地使用权转让的概念、土地使用权转让的基本形式、土地使用权转让的基本特征、土地使用权转让的条件、土地使用权转让的内容、土地使用权出租的概念、土地使用权抵押的概念、设立土地使用权抵押的作用、抵押合同的概念

理解：国有土地使用权的确认、国有土地使用权出让的几种情形、土地使用权的出让方式、土地使用权的出让的报批程序、城镇国有土地使用权的出让合同的内容及合同当事人的权利及义务、土地使用权转让的程序、土地使用权转让合同的内容、土地使用权出租的法律特征、土地使用权出租合同的内容、抵押合同的特征、抵押合同所包含的内容

应用：结合实例，阐述国有土地使用权抵押过程中应注意的问题

（五）农村集体土地所有权、使用权的确认与流转管理（次重点）

识记：农村集体土地所有权、使用权的确认、土地承包的程序、农村集体土地所有权的收回情况、农村集体土地使用权的收回情况、农村集体建设用地使用权流转的涵义、农村集体土地使用权流转管理应遵循的原则、农村集体土地使用权流转管理的措施

理解：农村土地所有权、使用权的取得方式、《农村土地承包法》的相关条文内容、农村集体农用地土地使用权的流转的含义和背景、农村集体土地使用权流转的形式、农村集体建设用地使用权流转现象发生的背景及形式、农村集体土地使用权流转应具备的条件

应用：结合实例，阐述农村集体土地使用权流转管理的过程及流转过程中应注意的问题

（六）土地征收（重点）

识记：土地征收的概念、土地征收与土地征用的区别、土地征收的特征、征地补偿费的构成、农用地专用的审批权限

理解：经济发达国家土地征收的特点、征地补偿费的标准、土地征收的审批权限、土地征收的程序

应用：结合实例，阐述土地征收程序的内容及征收过程中遇到的问题和解决方案

（七）土地权属纠纷的调处（次重点）

识记：土地权属纠纷的概念、土地权属纠纷调处的原则

理解：土地权属纠纷产生的原因、土地权属纠纷调处的法律、政策依据、土地权属纠纷调处的一般程序

应用：结合实例，阐述土地权属纠纷调处的程序及如何更有效率的调处土地权属纠纷

第六章 土地利用管理

一、学习目的与要求

通过学习本章要求掌握土地利用管理的理论依据、农用地管理、建设用地管理、未利用土地开发利用、土地总体规划、土地利用年度计划编制程序、土地利用管制等相关内容。

二、考核知识点与考核目标

（一）土地利用与土地利用管理（次重点）

识记：土地利用的概念、土地利用包括的内容、土地利用的影响因素、土地利用的原则、土地利用管理的概念、土地开发的概念、土地保护的概念、土地利用管理的目标、政府制定土地管理目标时应该考虑的方面、土地报酬递减原理、级差地租的概念、绝对地租的概念、垄断地租的概念、地价的概念、地价的计算公式、土地价格形成的特点、区位的概念

理解：土地利用及其影响因素、土地利用管理的依据、最大经济效益原则的具体内容、土地利用管理的指导思想、土地资源可持续利用的主要特征、土地利用管理的任务和内容、土地利用的法律依据、土地利用的理论依据、形成级差地租的三种情况、绝对地租的形成条件、土地管理依据区位理论可解决哪些问题、生态经济学原理

应用：结合实例，阐述土地利用及其影响因素；马克思的地租、地价理论

（二）农用地保护（次重点）

识记：农用地的概念、耕地的概念、耕地利用的特点、农用地保护的重点、基本农田的概念

理解：林地利用的特点、养殖水面利用的特点、必须划入基本农田的耕地种类、基本农田保护责任书的内容

应用：结合实例，阐述我国耕地保护制度的内容

（三）引导建设用地有序扩张（一般）

识记：建设用地的概念、建设用地的利用特点、提高建设用地集约利用程度应采取的措施

理解：建设用地管理的重点、建设用地扩张的涵义、建设用地有序与无序扩张的识别、如何引导建设用地的有序扩张

应用：结合实例，阐述建设用地利用特点

（四）保护、协调生态环境（一般）

识记：保护、协调生态环境的重点、未利用地开发应遵循的原则

理解：土地利用与生态环境保护、如何保护好改善城镇生态环境、防止污染和其他公害

应用：结合实例，阐述土地利用与生态环境保护内容

（五）实施土地利用管理的主要手段（重点）

识记：土地利用总体规划的概念、土地利用总体规划的基本特性、土地利用总体规划的作用、土地利用年度计划的内容、土地用途管制的涵义、土地用途管制的特点、土地用途管制的目标、土地利用动态监测的特点及作用、土地利用动态监测的内容

理解：土地利用动态监测、土地利用总体规划的内容、土地利用总体规划的指标体系、土地用途分区的类型、土地用途分区的步骤、土地用途分区的管制规则、土地利用动态监测的目的、土地利用动态监测的方法

应用：结合实例，阐述土地利用管理的法律依据；如何切实发挥土地利用总体规划的作用及土地用途管制的主要内容和措施

第七章 土地市场管理

一、学习目的与要求

通过本章的学习，要了解与我国城市土地市场相关名词的基本概念及我国城市土地市场的形成、发展、结构体系及运行机制，了解和我国城市土地市场供需调控与管理的相关模型、政策工具及其运行机制的创新情况。了解一些国外城市土地市场的相关情况，熟悉我国城市土地市场微观层面对市场客体、主体及管理的管理，掌握我国城市土地市场价格管理的目的、意义、作用及相关的政策制度和对土地价格监测等的的内容。

二、考核知识点与考核目标

（一）城市土地市场管理概述（重点）

识记：市场的概念、土地市场的概念、城市土地市场类型结构、城市土地市场管理的必要性、城市土地市场管理的原则

理解：我国土地市场的形成与展望、城市土地产权市场、城市土地市场层次结构、组织结构、城市土地市场运行机制、城市土地市场管理的内容

应用：结合实例，阐述城市土地市场管理的必要性

（二）城市土地市场供需调控（次重点）

识记：市场供需平衡的涵义、“两规”衔接的重点、财政政策所包含的内容、金融政策调控的手段包含的内容、城市土地储备制度的意义、土地置换的涵义、土地供应的概念

理解：城市土地供需范畴、城市土地市场供需平衡的模型、城市土地市场供需调控的“三维立体结构”、目前土地利用年度计划存在的主要问题、完善发展计划的措施、城市土地储备制度的产生及背景、城市土地收购储备制度的运作程序

应用：结合实例，阐述城市土地供需平衡的调控机制

（三）城市土地市场价格管理（一般）

识记：城市土地市场价格管理的内容、地价管理的目的、地价管理的意义、地价管理的作用、开展地价动态监测意义和作用、地价监测点的设立原则、地价指数的概念

理解：城市土地市场价格管理的依据、我国城市土地市场价格管理政策和制度、城市地价动态监测的工作步骤、地价指数的类型、地价指数的编制步骤

应用：结合实例，阐述我国城市土地市场价格管理政策

（四）城市土地市场微观管理（一般）

识记：土地使用权的转让程序、土地使用权的退出程序

理解：对土地市场客体的管理、对土地市场主体的资质审查的内容、土地市场交易程序的规范、土地使用权的抵押程序、土地市场中介管理

应用：结合实例，阐述对土地市场客体的管理具体过程

第八章 土地信息管理

不作考核要求

第三部分 有关说明与实施要求

一、考核的能力层次表述

本大纲在考核目标中，按照“识记”、“理解”、“应用”三个能力层次规

定其应达到的能力层次要求。各能力层次为递进等级关系，后者必须建立在前者的基础上，其含义是：

识记：能知道有关的名词、概念、知识的含义，并能正确认识和表述，是低层次的要求。

理解：在识记的基础上，能全面把握基本概念、基本原理、基本方法，能掌握有关概念、原理、方法的区别与联系，是较高层次的要求。

应用：在理解的基础上，能运用基本概念、基本原理、基本方法联系学过的多个知识点分析和解决有关的理论问题和实际问题，是最高层次的要求。

二、教材

1. 指定教材：

土地管理学总论，陆红生，中国农业出版社，2015 年第六版

2. 参考教材：

土地管理基础，国土资源部土地估价师资格考试委员会，地质出版社，2004 年版

地籍管理，谭俊、林增杰，中国人民大学出版社，2010 年版

土地利用总体规划，罗士军、廖发良，湖南师范大学出版社，2008 年版

三、自学方法指导

1. 在开始阅读指定教材某一章之前，先翻阅大纲中有关这一章的考核知识点及对知识点的能力层次要求和考核目标，以便在阅读教材时做到心中有数，有的放矢。
2. 阅读教材时，要逐段细读，逐句推敲，集中精力，吃透每一个知识点，对基本概念必须深刻理解，对基本理论必须彻底弄清，对基本方法必须牢固掌握。
3. 在自学过程中，既要思考问题，也要做好阅读笔记，把教材中的基本概念、原理、方法等加以整理，这可从中加深对问题的认知、理解和记忆，以利于突出重点，并涵盖整个内容，可以不断提高自学能力。
4. 完成书后作业和适当的辅导练习是理解、消化和巩固所学知识，培养分析问题、解决问题及提高能力的重要环节，在做练习之前，应认真阅读教材，按考核目标所要求的不同层次，掌握教材内容，在练习过程中对所学知识进行合理的回顾与发挥，注重理论联系实际和具体问题具体分析，解题时应注意培养逻辑性，针对问题围绕相关知识点进行层次（步骤）分明的论述或推导，明确各层次（步骤）间的逻辑关系。

四、对社会助学的要求

1. 应熟知考试大纲对课程提出的总要求和各章的知识点。
2. 应掌握各知识点要求达到的能力层次，并深刻理解对各知识点的考核目标。
3. 辅导时，应以考试大纲为依据，指定的教材为基础，不要随意增删内容，以免与大纲脱节。
4. 辅导时，应对学习方法进行指导，宜提倡“认真阅读教材，刻苦钻研教材，

主动争取帮助，依靠自己学通”的方法。

5. 辅导时,要注意突出重点,对考生提出的问题,不要有问即答,要积极启发引导。
6. 注意对应考者能力的培养,特别是自学能力的培养,要引导考生逐步学会独立学习,在自学过程中善于提出问题,分析问题,做出判断,解决问题。
7. 要使考生了解试题的难易与能力层次高低两者不完全是一回事,在各个能力层次中会存在着不同难度的试题。
8. 助学学时:本课程共 5 学分,建议总课时 90 学时,其中助学课时分配如下:

章 次	内 容	学 时
第一章	绪论	4
第二章	土地管理原理	8
第三章	土地管理活动的组成与运作	8
第四章	地籍管理	17
第五章	土地权属管理	20
第六章	土地利用管理	17
第七章	土地市场管理	16
合 计		90

五、关于命题考试的若干规定

1. 本大纲各章所提到的内容和考核目标都是考试内容。试题覆盖到章,适当突出重点。
2. 试卷中对不同能力层次的试题比例大致是:“识记”为 30%、“理解”为 40%、“应用”为 30%。
3. 试题难易程度应合理:易、较易、较难、难比例为 2: 3: 3: 2。
4. 每份试卷中,各类考核点所占比例约为:重点占 60%,次重点占 30%,一般占 10%。
5. 试题类型一般分为:单项选择题、多项选择题、填空题、名词解释题、简答题、论述题。
6. 考试采用闭卷笔试,考试时间 120 分钟,采用百分制评分,60 分合格。

六、题型示例（样题）

一、单项选择题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”上的相应字母涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 根据《中华人民共和国土地管理法》规定，国家土地所有权由_____代表国家行使。
- A. 各级人民政府 B. 国务院

C. 省级人民政府

D. 所在地人民政府

二、多项选择题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题卡”上的相应字母涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

1. 土地利用总体规划设定建设用地空间管制，将区域土地划分为哪些区？

A. 允许建设区

B. 限制建设区

C. 有条件建设区

D. 禁止建设区

E. 缓冲区

三、填空题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 土地具有土地资源和_____双重属性。

四、名词解释题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 土地

五、简答题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 简述土地功能。

六、论述题（本大题共■小题，每小题■分，共■分）

1. 论述人本管理原理在土地管理中的运用。